**附件2**

**磋商申请人承诺书**

1、竞价：每标的竞价以磋商底价为依据，以人民币元为单位。竞租方在标的磋商底价基础上，按照磋商公告中规定的加价幅度报价。

2、签约：承租方须在公示期后七个工作日内，与科技园公司方签订《南航秦淮硅巷大学科技园商业网点房屋租赁合同》《防火安全责任协议》，合同签订后五个工作日内支付首期年租金。

3、保证金：意向竞租方缴纳竞租保证金后不参加竞租的，竞租保证金不予退还。意向承租方竞租成功后，不按时签订租赁合同或不按合同约定支付首期租金，将被取消承租资格，竞租保证金不予退还，该房屋择期重新公开竞租。

4、物业管理：商业网点的物业管理统一由科技园公司委托指定物业服务单位负责，具体物业服务内容、管理要求及相关费用将另行签署协议约定。

5、本次租赁均以现状招租，出租房屋实际移交面积与公告中公示面积存在差异的，以实际移交面积为准。

6、成交后，承租方不得擅自变更报名时所填写的租赁经营用途且不得转租，否则科技园公司有权立即单方面终止合同，并组织重新招租，承租方已经缴纳的所有价款均不予退还。

7、 承租方应按科技园公司统一规划要求进行门头招牌、房屋外立面的装修布置，所涉及费用由承租方承担。承租方对房屋内部进行装修改造，需向科技园公司提出书面申请，科技园公司书面同意后方可动工，但不得改变房屋结构，不得擅自拆除、破坏屋内（含门前三包范围）消防设备，工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

8、承租方应服从科技园公司的管理规定。如发现违规，科技园公司有权要求承租方限时整改，若整改不到位，科技园公司有权扣除押金或提前解除协议。

9、承租方须根据自己的经营业务办理相关的证件（如工商、税务、卫生、防疫、文化、消防等），并向主管部门登记备案，证照不全不得营业。

10、承租方装修方案需要报科技园公司审批，书面同意后方可施工。

**本人已认真阅读以上条款，并严格遵守条款约定。**

 （手写一次）

签章处： 年 月 日